

Số: 358./2018/TB- HDBank

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 8 năm 2018

**THÔNG BÁO****Thu giữ, xử lý tài sản thế chấp là động sản**

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của Tổ chức tín dụng;
- Chỉ thị số 32/CT-TTg ngày 19/7/2017 của Thủ tướng Chính phủ về triển khai thực hiện Nghị quyết 42 của Quốc Hội;
- Luật Đấu giá tài sản 2016;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số 0214/16/HĐTDTDH-CN/145 ngày 11/4/2016 và Khế ước nhận nợ số 0214.01/ĐNGN – KUNN/CN/145 ngày 13/4/2016 giữa HDBank Chi nhánh Sở Giao dịch Đồng Nai – Phòng Giao dịch Tân Hòa với ông Nguyễn Hữu Toàn và bà Nguyễn Thị Kim Liên;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp máy móc, thiết bị/phương tiện vận tải số 0175/16/HĐBĐ-145 ngày 11/4/2016 giữa HDBank CN Sở Giao dịch Đồng Nai – Phòng Giao dịch Tân Hòa với ông Nguyễn Hữu Toàn và bà Nguyễn Thị Kim Liên;
- Căn cứ khoản nợ quá hạn của ông Nguyễn Hữu Toàn và bà Nguyễn Thị Kim Liên tại HDBank;

Ngân hàng TMCP phát triển TP Hồ chí Minh thông báo về việc thu giữ tài sản thế chấp theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

**I. Thu giữ tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:**

Tài sản thế chấp là: 01 xe ô tô tải; Loại xe Tải có mui; Màu sơn Xanh; Nhãn hiệu VEAM; Số loại NEW; Số máy D4DBFJ615920; Số khung B176GLL00969, Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 053215 BKS 60C-269.07 do Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/4/2016, chủ sở hữu ông Nguyễn Hữu Toàn.

- **Lý do thu giữ tài sản thế chấp:** Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ của khách hàng ông Nguyễn Hữu Toàn và bà Nguyễn Thị Kim Liên tại HDBank.
- Tạm tính đến ngày 03/7/2018, tổng dư nợ của khách hàng ông Nguyễn Hữu Toàn và bà Nguyễn Thị Kim Liên tại HDBank là: **676.455.432 đồng**. Trong đó:
  - Nợ gốc: 530.000.000 đồng
  - Nợ lãi trong hạn: 122.603.248 đồng
  - Nợ lãi quá hạn: 23.852.184 đồng

**II. Nghĩa vụ được bảo đảm:** Theo Hợp đồng thế chấp máy móc, thiết bị/phương tiện vận tải số 0175/16/HĐBĐ-145 ngày 11/4/2016 giữa HDBank Chi nhánh Sở Giao dịch Đồng Nai – Phòng Giao dịch Tân Hòa với ông Nguyễn Hữu Toàn và bà

Nguyễn Thị Kim Liên thi toàn bộ tài sản bảo đảm của khách hàng theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của khách hàng tại HDBank.

### III. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp:

Thời gian: Kể từ ngày **24 /8/2018** đến ngày khách hàng tắt toán khoản nợ.

### IV. Phương thức xử lý TSBD:

HDBank sẽ thuê công ty thẩm định giá độc lập để thẩm định giá trị tài sản bảo đảm và thuê công ty bán đấu giá để tiến hành bán đấu giá công khai tài sản bảo đảm theo quy định pháp luật.

### V. Quyền và nghĩa vụ của Bên thế chấp:

- Sau khi nhận được Thông báo này, Bên thế chấp (ông Toàn và bà Liên) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Ngân hàng TMCP Phát triển Tp. Hồ Chí Minh – Trung tâm Xử lý nợ Hội Sở hoặc Ngân hàng TMCP Phát triển Tp. Hồ Chí Minh – Phòng Giao dịch Tân Hòa để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của Pháp luật.
- Trường hợp ông Nguyễn Hữu Toàn và bà Nguyễn Thị Kim Liên không bàn giao tài sản để xử lý, Ngân hàng TMCP Phát triển Tp. Hồ Chí Minh – Trung tâm Xử lý nợ Hội Sở hoặc Ngân hàng TMCP Phát triển Tp. Hồ Chí Minh – Phòng Giao dịch Tân Hòa sẽ phối hợp với cơ quan công an có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định pháp luật.
- Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và ông Nguyễn Hữu Toàn và bà Nguyễn Thị Kim Liên có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

### VI. Hiệu lực: Thông báo này có hiệu lực vào ngày ký.

#### Nơi nhận:

- Ông Toàn và bà Liên;
- Website HDBank;
- UBND phường Trảng Dài;
- Công an phường Trảng Dài;
- Công an TP. Biên Hòa;
- Công an tỉnh Đồng Nai;
- Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại Đà Nẵng;
- Lưu HS XLN.

**NGÂN HÀNG TMCP PHÁT TRIỂN TP.HCM  
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN  
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ**



**HUYỄN NGUYỄN BẢO HÂN**